



Blick von der Weser auf das Haus links vom Leuchtturm, Schwimmbad in dem 25. Stock

Hausprospekt für 2024

Ferienwohnung im Columbuscenter, 5. Stock

Obere Bürger 18
27768 Bremerhaven-Mitte

Von Margrid und Gernot Ihnen
Bahnhofstr. 99, 26954 Nordenham

In der Stadtmitte von Bremerhaven mit großem Balkon zur Weser, Schwimmbadbenutzung im Haus, Einkaufsstraße im Haus, viele Sehenswürdigkeiten im Umkreis von wenigen 100m!

Erreichbarkeit:

Internet: <http://www.fewobremerhaven.de>

<http://www.ferienhausmiete.de>

Email: gihnen@t-online.de

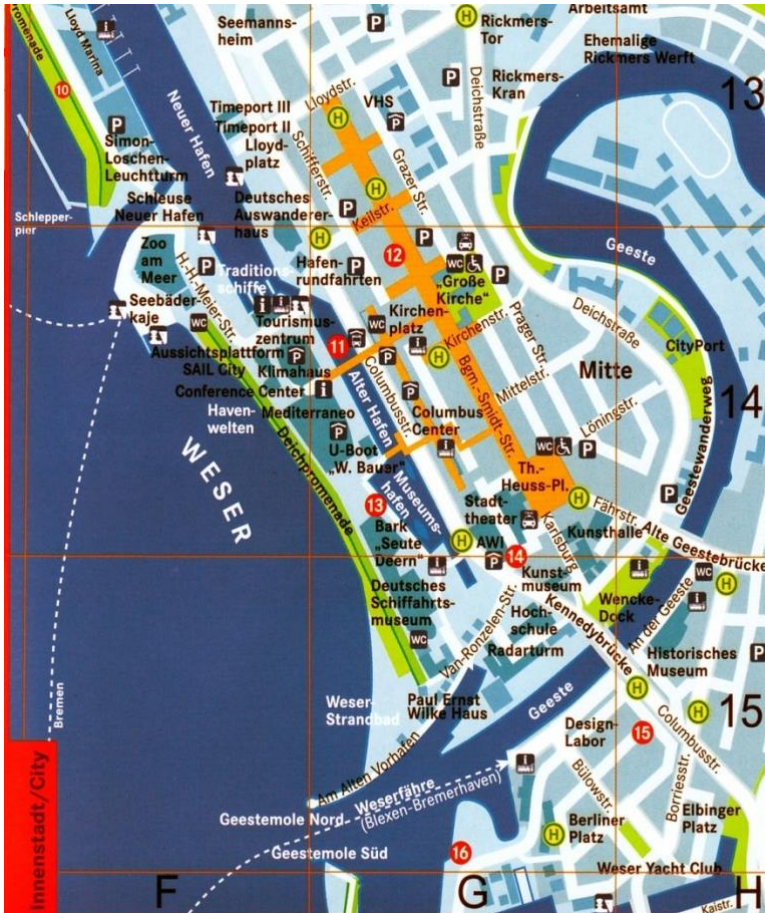
Telefon: 04731-2499145

Fax: 04731-368109

Handy: 0152 55134412

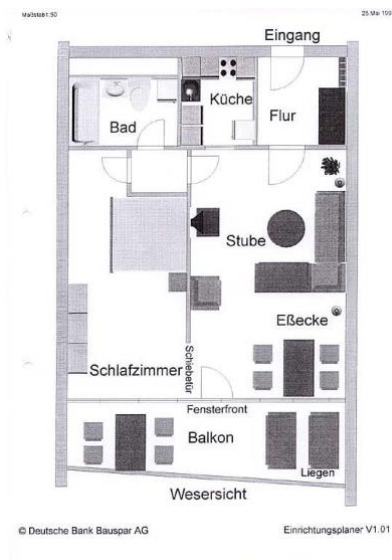
Sehr geehrte Gäste,

zunächst bedanken wir uns dafür, dass Sie sich für unseren Hausprospekt interessieren. Hier erfahren Sie einige wissenswerte Dinge über unsere Ferienwohnung im Columbuscenter Bremerhaven mit 100m Entfernung zur Weser.



Das Columbuscenter am alten Hafen mit seinen drei markanten Wohntürmen wurde Anfang der 80-er Jahre fertig gestellt. Der mittlere größte Wohnturm beherbergte von Anfang an nur Wohnungen im Privatbesitz mit einem Schwimmbad im obersten 25. Stock und ist dem entsprechend immer gut gepflegt und auf dem neusten Stand gehalten worden. Die Straße vor dem Haus ist überdacht, so dass von dem Verkehr kaum Lärm in die Wohnung gelangt! Die Obere Bürger 18 ist in der südlichen Hälfte des Hauses mit zwei eigenen Fahrstühlen ausgestattet, die auch in den 25. Stock zum Schwimmbad und zu den Fitnessräumen führt. Der große Balkon liegt Richtung Südwest zur Weser. Vom Haus aus sind es nur ca. 100m zum Deich an der Weser.

Ausstattung:



Die Ferienwohnung ist gemütlich eingerichtet und eignet sich besonders für die Vermietung an **1 bis 2 Feriengäste oder ein Ehepaar**.

Sie verfügt über einen *separaten Schlafrum* mit Doppelbett, Nachttischen, Kleiderschrank und Sessel, geschmackvoll eingerichtetem *Wohnraum* sowie *Bad-/Flurbereich*.



Der Wohnraum hat einen gesonderten Bereich mit zwei Sitzecken, bestehend aus einem Zweier- und einem Dreiersofa, und einem Wohnzimmertisch sowie einem Esstisch mit vier Stühlen am großen Fenster.



Vom Wohnraum geht eine Küche ab, die durch Pendeltüren getrennt ist. Sie ist umfassend mit allen notwendigen Geräten, wie Geschirrspüler, Herd / Backofen, Kühlschrank mit Tiefkühlabteilung, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr für vier Personen etc. ausgestattet.





Weitere Ausstattungsmerkmale sind *Kabel-TV mit 48" LED-Bildschirm* und *Musikanlage mit CD-Spieler* im Wohnraum sowie *Musikanlage mit CD-Spieler im Schlafzimmer*.

Im Wohnraum liegt ein Internet-Anschluss über Netzkabel sowie W-LAN für Notebooks, Handys etc.

Im zweiten Stock des Gebäudes wartet eine Einkaufspassage (Mall) auf Sie. Hier findet man Alles zum täglichen Leben, aber auch Kaufhäuser, Gaststätten, Apotheke usw. Direkt vor dem Haus - über eine geschlossene Glasbrücke zu erreichen - liegt das neue Einkaufszentrum ehemals „Mediterraneo“ jetzt „MoinOutlet“, das Klimahaus, der Spazierweg am Deich, das Auswandererhaus und viele weitere Attraktionen.

Kosten:

Für die Wohnung:

Am ersten Tag 135,- €, für alle weiteren Tage 85,-€ pro Tag.

Der Preis beinhaltet: Strom, Heizung, Bettwäsche, zwei Bademäntel, Handtücher, Telefon (normale Nutzung ohne Auslandsgespräche), Internet, Schwimmbad und Sauna. City-Tax ist enthalten! Keine Kurtaxe!

Die Kosten der Endreinigung von 50,-€ ist im ersten Tag enthalten.

Parken im Parkhaus in der 0. und 1. Etage mit direktem Fahrstuhlanschluss: 5,-€ pro Tag

Wie bucht man die Wohnung:

- Rufen Sie uns bitte an: Tel. 04731 2499145 oder 0152 55134412,
- Faxen geht auch: Fax 04731 368109
- Schicken Sie uns eine [Email](#).
- Buchen direkt unter www.ferienhausmiete.de. Hier befindet auch unser aktueller Belegungskalender!

Wenn Sie auf den dort genannten Preis innerhalb von zwei Wochen eine Anzahlung von 20% geleistet haben, ist die Wohnung für Sie fest reserviert.

Den restlichen Betrag dann bitte vier Wochen vor Beginn Ihres Urlaubes in unserer Wohnung überweisen.

Einen Belegungskalender kann man unter www.ferienhausmiete.de bei Bremerhaven einsehen.

Wir empfangen Sie dann am ersten Tag ca. 14:00 Uhr oder nach Absprache in der Wohnung.

Dort erhalten Sie eine Informationsmappe, in der alles Wissenswerte über die Wohnung, die Umgebung, Besuchsmöglichkeiten usw. steht.

Natürlich zeigen wir Ihnen dann auch das Parkhaus, das Schwimmbad (während Corona geschlossen), den Müllschlucker usw. usw.

Sollten dann noch Fragen während Ihrer Urlaubstage entstehen: Über Handy sind wir eigentlich (fast) immer zu erreichen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir erst ab 5 Übernachtungen vermieten.

Eine Rücktrittsversicherung bitte privat abschließen.

z.B. <http://www.adac.de/produkte/versicherungen/reiseruecktrittversicherung/> Kann z.B. für ein ganzes Jahr reisen abgeschlossen werden!

oder <http://www.elvia.de> Kann z.B. für einen einzelnen Urlaub abgeschlossen werden!

Wegen Corona nehmen wir z.Z. keine Rücktrittskosten bei Beherbergungsverboten oder bei eigener Ansteckung/Quarantäne.

Wir selbst wohnen auf der anderen Weserseite in Nordenham. Durch den Wesertunnel (ca. 30 min mit Auto) oder die Weserfähre (ca. 25 min mit Auto) über Blexen kommt man dort hin. Auch hier lohnt ein Besuch!

Viel Spaß und gute Erholung in Ihrem Urlaub wünschen Margrid und Gernot Ihnen!!